



Comitato Indipendente per Sant'Olcese



CONTATTI:

Per inviarci segnalazioni/richieste info@salviamosantolcese.net

CAPOGRUPPO:

Danilo Pestarino tel. **3384839807** e-mail danilopestarino@alice.it

PORTAVOCE – ADDETTO STAMPA E PUBBLICHE RELAZIONI:

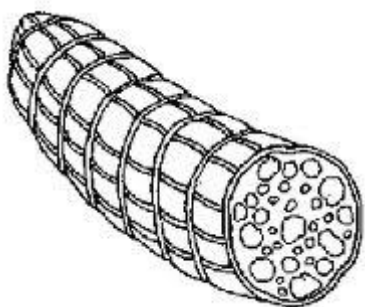
Claudio Di Tursi tel. **3313716465** e-mail
claudio.ditursi@gmail.com

visitate il nostro sito: www.salviamosantolcese.net

§§§§§§§§

Giochereste una partita in quattro contro dodici?

Noi lo facciamo praticamente ogni giorno. **Quattro consiglieri** del **Comitato** contro **dodici** della **maggioranza**: è il rapporto di forza in Consiglio Comunale. Riusciamo a fare qualche **proposta**, molte **proteste** e, come in questo caso, molte **denunce**.
Non perdetevi...



...”**Salame**

&

Mattoni!”



Le “Twin Towers”

PREMESSE & PROMESSE

- Nel 2007 a Manesseno, proprio in corrispondenza della confluenza di due fiumi, sorgono due opprimenti palazzoni: “le twin towers”.
- Il progetto è stato trasversalmente approvato dall'attuale maggioranza di "**cemento sinistra**" e dall'allora minoranza di "**cemento destra**" poiché grazie ad esso, oltre all'arrivo di un po' di quattrini nelle casse del Comune, si otteneva una piazza pubblica, un locale da destinare all'erogazione di servizi alla cittadinanza ed un buon numero di parcheggi.

QUELLO CHE E' ACCADUTO REALMENTE

- La piazza, circondata com'è da ringhiere e fioriere disposte ad arte a limitarne l'accesso, tutto sembra meno che pubblica.
- Il locale ed il parcheggio sono stati venduti alla stessa impresa costruttrice dei due palazzi ad un prezzo sicuramente inferiore a quello di mercato a tutto vantaggio del costruttore che li rivenderà a caro prezzo.
- i parcheggi, anche quelli che sarebbero dovuti essere pubblici, sono stati fin da subito collocati dietro una bella sbarra automatica; viene da pensare che si sapeva già dall'inizio come sarebbe andata a finire.

LE CONCLUSIONI DEL COMITATO

Agendo con più calma l'Amministrazione avrebbe realizzato una plusvalenza da spendere in servizi sociali: in un **Comune** balzato agli onori delle cronache per aver provato, **unico in Italia, a far pagare i libri di scuola ai bambini delle elementari**, ce ne sarebbe stato bisogno.

I soldi invece serviranno per la ristrutturazione della **Casa Comunale**.

Il secondo esempio di cattiva amministrazione.

La Casa Comunale

LE CIFRE DELLO SPERPERO

- 2002: l'Amministrazione comunale tuttora in carica decide di acquistare e ristrutturare l'**edificio fatiscente** che da sempre ospita molti degli uffici comunali.
- Si stanziavano circa **500.000 euro** per i lavori di ristrutturazione.
- 2005: la progettazione rivela che invece di **euro** bisognerà spenderne **1.100.000**.
- Si risistemava il tetto, poi finiscono i soldi e si smontano i ponteggi in attesa di reperire nuovi fondi.
- Dopo qualche mese si ripaga l'installazione dei ponteggi: altro giro, altri soldi dalla finestra. Non era meglio lasciarli montati?
- Per la progettazione, non ancora conclusa, saranno spesi almeno **100.000 euro**.
- Alla fine – se ci sarà una fine – la ristrutturazione della casa comunale, compresi i **370.000 euro** dell'acquisto iniziale, e le inevitabili varie ed eventuali, ci costerà un **paio di milioni, circa 3.300 euro al metro quadro**.

DOPO IL CONTO DELLA SERVA LE NOSTRE CONCLUSIONI

Buttandola giù e ricostruendola dalle fondamenta si sarebbe sicuramente risparmiato parecchio!

Nuovo Piano Regolatore* = Nuovo Spreco

- A Sant'Olcese l'Amministrazione vuole fortemente avviare la revisione globale del Piano Urbanistico.
- Ci **costerà** almeno **80.000 euro**, **20.000** sono già stati stanziati.
- Il Piano Urbanistico attuale è stato varato nel 2008 e realizzato solo in minima parte, ma evidentemente non basta a soddisfare la fame di cemento dell'Amministrazione Comunale, per cui bisogna approntarne uno nuovo, con le consulenze necessarie, **che vanno a scapito degli investimenti sul sociale**: scuole ed assistenza anziani.

* “quello vecchio”, sostiene l'assessore, “è scaduto”, manco fosse un litro di latte!

Le villette a Torrazza

- Torrazza: L'impresa di costruzione più attiva sul comune sta realizzando alcune villette.
- Per le sette che devono ancora venire alla luce il costruttore chiede una Variante al Piano Urbanistico grazie alla quale vengono raddoppiati gli indici di edificabilità: più cemento per tutti.
- In cambio, oltre ai sacrosanti oneri di urbanizzazione previsti per legge, offre la realizzazione di circa 800 metri di scavo per la metanizzazione della zona.
- La variante, però, deve essere approvata subito sennò l'entrata in vigore del nuovo Piano Regolatore rischia di mandare tutto all'aria. Si compie il miracolo del risveglio dell'Ufficio Urbanistico: pratiche che normalmente richiedono mesi, a volte anni, vengono esperite in pochissimo tempo. La Commissione Edilizia approva tutto in due giorni, il parere **dalla Comunità Montana**, che di solito richiede mesi, viene addirittura **anticipato via fax!**
- Si convoca un Consiglio Comunale straordinario dove si sente dire dall'Assessore alle Finanze, mentre chiede il voto all'unanimità sulla pratica: **“senza quei soldi siamo alla canna del gas”**.
- La metanizzazione di alcune località del nostro Comune da sempre oggetto di promessa elettorale è un'opera che con poca spesa determina una ricaduta positiva sulla qualità della vita dei cittadini e deve essere inserita nel piano triennale dei lavori pubblici.
- Realizzarla in questa maniera costa troppo termini ambientali: davvero non era possibile reperire in altro modo i circa 30.000 euro necessari per il solo scavo?
- Sant'Olcese non deve sacrificare continuamente pezzi di territorio per aggiustare il bilancio.

Sant'Olcese paga a caro prezzo lo sfregio continuo del suo territorio, sua unica vera ricchezza, senza che i cittadini ricevano niente in cambio. I servizi calano in numero ed in qualità, mentre aumentano i costi per i pochi fortunati che riescono ad accedervi. Lo stato delle strade, delle scuole, degli edifici pubblici peggiora costantemente. La manutenzione degli impianti è inesistente. Il comune pare funzionare bene solo per pochi eletti